

**COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR**

Société Anonyme  
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée  
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788  
www.neufcour.com

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Déclaration intermédiaire – 1<sup>er</sup> trimestre 2011**

**(art. 14 de l'A.R. du 14 novembre 2007)**

L'activité de la SA Compagnie Financière de Neufcour a été très calme au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2011.

Si les ventes de 2 terrains au Beau Site à Chênée et de 4 terrains à Xhendelesse-Herve (via un contrat de type 'Renonciation au Droit d'Accession') ainsi que la vente de la dernière maison rue Elva à Flémalle sont programmées pour le 2<sup>e</sup> trimestre 2011, il n'y a eu aucune vente au cours de ce premier trimestre.

Comme annoncé dans le rapport financier annuel de 2010, le groupe Neufcour espère en 2011 entamer le projet de 23 parcelles dans un lotissement des Xhawirs II à Xhendelesse-Herve (site dit LGV).

Les études et contacts relatifs à la mise en valeur des sites des Haïsses et Piedroux à Chênée se poursuivent. L'accès aux sites et la problématique de la mobilité sont particulièrement suivis.

Le chiffre d'affaires au 1<sup>er</sup> trimestre 2011 ne comprend que les locations et autres produits et s'élève à 81 K€.

La perte comptable du groupe Neufcour au 31/3/2011 est de 85 K€.

Calendrier financier

Assemblée générale ordinaire à 16 h	20 juin 2011
Publication des résultats semestriels	30 août 2011
Déclaration intermédiaire – 3 <sup>e</sup> trimestre 2011	21 novembre 2011
Publication des résultats annuels 2011	30 avril 2012

Pour plus d'informations,  
Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué)  
+32 (0)4 358 69 44 - [jacques.janssen@neufcour.com](mailto:jacques.janssen@neufcour.com).