

**COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR**

Société Anonyme  
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée  
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788  
www.neufcour.com

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Déclaration intermédiaire – 1<sup>er</sup> trimestre 2012**

**(art. 14 de l'A.R. du 14 novembre 2007)**

Comme prévu, la Compagnie Financière de Neufcour SA a entamé les ventes de terrains situés sur le site des Xhawirs II à Herve/Xhendelesse. Il y a 23 parcelles à vendre :

- trois ont été vendues au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2012
- huit parcelles sont réservées par de futurs acquéreurs
- huit lots sont réservés par Neufcour qui y construira des habitations
- quatre sont encore à vendre.

Le chiffre d'affaires total engendré par le groupe (en ce compris les locations et autres produits) s'élève à 257 K€. D'importants frais d'infrastructure liés à la construction des voiries de Herve/Xhendelesse et d'études du site des Piedroux-Haïsses ont été engagés au cours de ce trimestre.

Les charges sont conformes aux prévisions. L'hiver très rude a occasionné des dégâts aux toitures des bâtiments loués sur le site de Romsée nécessitant des aménagements dans l'urgence. Des réparations plus lourdes – non encore estimées – s'avèrent nécessaires.

Le résultat non audité du 1<sup>er</sup> trimestre est de 2 K€, il ne comprend pas la quote-part de la SA des Charbonnages de Gosson-Kessales.

Comme annoncé dans notre précédent communiqué du 17 avril 2012, le Département du Sol et des Déchets du Service Public de Wallonie (DGO3) a rendu une décision favorable quant au projet d'assainissement volontaire du site des charbonnages de Wérister à Romsée (12 ha).

**Calendrier financier**

Assemblée générale ordinaire à 16 h	18 juin 2012
Publication des résultats semestriels	31 août 2012
Déclaration intermédiaire – 3 <sup>e</sup> trimestre 2012	20 novembre 2012
Publication des résultats annuels 2012	30 avril 2013
Assemblée générale ordinaire	17 juin 2013

Pour plus d'informations,  
Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué)  
+32 (0)4 358 69 44 - [jacques.janssen@neufcour.com](mailto:jacques.janssen@neufcour.com).