

COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR

Société Anonyme
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788
www.neufcour.com

Déclaration intermédiaire – 3^e trimestre 2012

(art. 14 de l'A.R. du 14 novembre 2007)

Les chiffres ci-dessous reprennent ceux des 3 sociétés :

- la Compagnie Financière de Neufcour
- la SA Bouille
- la SA Wérimmo-Luxembourg

Le chiffre d'affaires au 30/09/2012 est de 972 K€, soit en hausse par rapport à celui au 30/09/2011 (535 K€).

- La vente de terrains s'élève à 696 K€ (155 K€ au 30/09/2011) et comprend la vente de neuf parcelles à Herve-Xhendelesse et deux parcelles au Beau Site à Chênée.
- Le produit des locations est de 206 K€, contre 173 K€ au 30/09/2011.
- Les autres revenus (refacturation, produits agricoles) sont de 70 K€, contre 207 K€ à la même période en 2011.

D'ici à la fin de l'année, la société aura vendu quatre terrains supplémentaires à Herve-Xhendelesse.

Sur les 23 parcelles du lotissement, huit sont réservées à Neufcour qui y construira des immeubles en 2013. A la fin de l'année 2012, treize terrains auront été vendus et il en restera encore deux à vendre.

Au Beau Site à Chênée, deux parcelles doivent encore être vendues.

Les charges engagées pour la vente des terrains s'élèvent à 344 K€ et concernent Herve-Xhendelesse et le Beau Site à Chênée.

Faisant suite à l'accord donné par la Région Wallonne sur le projet d'assainissement du site du Charbonnage de Wérister, les travaux ont été entamés. 350 K€ ont été versés à l'entrepreneur. La charge étant provisionnée, les 350 K€ n'interviennent pas dans le résultat.

Les biens et services divers, dont 350 K€ de frais de dépollution à Romsée, s'élèvent à 638 K€.

Dans ce montant figurent des charges pour l'entretien du siège social et des bâtiments du site de Romsée.

Tous les autres postes de charges, dont les rémunérations (113 K€), sont conformes aux prévisions.

Les charges et produits financiers s'équilibrent (43 K€).

Le bénéfice au 30/09/2012 est de 115 K€.

(Remarque : les comptes ne sont pas audités au 30 septembre)

La situation des litiges en cours n'a pas connu de modifications durant le 3^e trimestre 2012.

En fonction de l'intérêt porté par des locataires, la construction d'un bâtiment industriel à l'arrière du site de Romsée est à l'étude. Il remplacerait un bâtiment en très mauvais état, dont la réfection apparaît trop onéreuse.

CALENDRIER FINANCIER

Communiqué d'approbation des comptes par le C.A.	11 avril 2013
Publication du rapport annuel 2012	30 avril 2013
Déclaration intermédiaire du 1 ^{er} trimestre 2013	16 mai 2013
Assemblée Générale Ordinaire	17 juin 2013
Publication des résultats semestriels au 30/06/2013	30 août 2013
Déclaration intermédiaire du 3 ^e trimestre 2013	07 novembre 2013

Pour plus d'informations,

Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué)

+32 (0)4 358 69 44 - jacques.janssen@neufcour.com.