

COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR

Société Anonyme
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788
www.neufcour.com

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS CONSOLIDES AU 31/12/2012

FAITS MARQUANTS

Le chiffre d'affaires de la Compagnie Financière de Neufcour est de 1.394 K€, soit plus de deux fois le chiffre de 2011 (655 K€). C'est la vente de 13 terrains à Herve-Xhendelesse -sur les 23 terrains disponibles- qui entraîne cette forte hausse. Deux terrains au Beau Site à Chênée ont également été vendus.

Le permis d'assainir le site du charbonnage de Wérister à Romsée (12 ha) ayant été accordé, les premiers travaux ont débuté. Une dépense importante (345 K€) a été consentie pour entamer la dépollution. Prise en charge, elle est ensuite déduite de la provision constituée il y a quelques années. Le délai pour dépolluer est de 3 ans, se terminant en avril 2015. Il faut aussi élaborer un rapport urbanistique et environnemental (RUE) qui permettra de définir une destination à la Zone d'Aménagement Communal Concerté (Zacc).

Les appartements appartenant à Wérimmo-Luxembourg et sis à Diekirch n'ont pas été vendus.

Dans le cadre d'un litige opposant des actionnaires, la Cour d'appel de Liège a jugé le 06/12/2012 irrecevable la demande de suspension des droits de vote et non fondée la demande d'annulation des décisions prises lors de l'assemblée générale du 16 juin 2008. La demande visant à l'établissement d'une déclaration de transparence commune a été ainsi jugée non fondée, la Cour estimant que la preuve d'une action de concert n'était pas apportée dans le chef des actionnaires visés par la procédure. Les sociétés Soter et Ascott Investissements, à l'origine de la plainte, ont été condamnées au paiement des dépens et des indemnités de procédure.

COMPTE DE RESULTATS CONSOLIDE

La Compagnie Financière de Neufcour clôture l'année 2012 par une perte de 2 K€, alors qu'elle enregistrait un bénéfice de 68 K€ en 2011.

Le résultat opérationnel courant est de 189 K€, alors qu'il était de -116 K€ en 2011.

C'est la quote-part de la perte enregistrée par la SA des Charbonnages de Gosson-Kessales en liquidation (141 K€) qui explique le résultat légèrement négatif, d'une part. L'absence de résultat financier accentue cette perte, d'autre part.

Le produit des activités ordinaires est de 1.394 K€ (655 K€ en 2011) et est constitué notamment de :

- 1.016 K€ : vente de terrains,
- 250 K€ : locations,
- 110 K€ : subsides et autres produits.

Tous ces constituants sont en hausse par rapport à 2011.

Les charges opérationnelles sont aussi en nette augmentation. Ce sont les achats de biens et services qui s'accroissent fortement du fait de la mise en œuvre des travaux à Herve-Xhendelesse. La dépollution du charbonnage de Wérister (la charge est importante 345 K€) a été prise en compte lors de la constitution d'une provision pour dépollution.

BILAN CONSOLIDE

Le total du bilan consolidé au 31.12.2012 diminue de 517 K€.

A l'actif, les immeubles de placement diminuent du fait de la vente de terrains à Chênée et à Herve-Xhendelesse.

Le poste « participations mises en équivalence » revient de 659 K€ à 518 K€ du fait de la perte enregistrée par la société des Charbonnages de Gosson-Kessales (en liquidation), qui a constitué un complément de provision de 903 K€ pour dépollution de ses sites.

La trésorerie diminue fortement, revenant de 1.300 K€ à 867 K€. Les travaux de dépollution du site du charbonnage de Wérister et les travaux d'aménagement du site de Herve-Xhendelesse expliquent cette forte diminution.

Les stocks augmentent de 87 K€. Ce sont les travaux pour Herve-Xhendelesse, pour le siège social à Romsée et pour le site dit du terril à Herve qui justifient cette hausse.

Au passif, les capitaux propres diminuent de 2 K€ passant à 4.862 K€.

Les provisions non courantes (principalement pour dépollution) reviennent de 2.117 K€ à 1.770 K€ du fait de la prise en compte de la charge de dépollution du site du charbonnage de Wérister.

Les autres passifs courants (fournisseurs,...) diminuent aussi, revenant de 432 K€ à 264 K€.

RAPPORT DU COMMISSAIRE

Le commissaire n'ayant pas terminé l'ensemble de ses travaux, ne s'est pas prononcé sur les comptes consolidés. Aucune correction significative n'est parvenue à ce jour à la société.

PERSPECTIVES

En 2013, la Compagnie Financière de Neufcour va construire 8 maisons (2 blocs de 4 maisons) à Herve-Xhendelesse.

Deux terrains sont encore à vendre sur ce site de Herve ainsi que 2 terrains au Beau-Site à Chênée.

Hormis cela, Neufcour n'a plus aucun terrain prêt à être vendu sans travaux d'aménagement. Le prochain site aménagé devrait être la paire du charbonnage de Wérister à Romsée, mais dans un délai long de mise en œuvre (dépollution, délais administratifs, travaux d'aménagement, ...)

Le problème à résoudre sera celui du financement de ces importants travaux.

La construction d'un nouveau bâtiment industriel et l'aménagement d'appartements au siège social sont aussi en projet.

En ce qui concerne les terrains de Homvent, de Herve-Xhendelesse/terril et des Haïsses-Piédroux à Chênée, il est trop tôt pour donner des délais de réalisation.

CALENDRIER FINANCIER

Publication du rapport financier annuel 2012	30 avril 2013
Déclaration intermédiaire (1er trimestre)	16 mai 2013
Assemblée générale ordinaire	17 juin 2013
Publication des résultats semestriels	30 août 2013
Déclaration intermédiaire (3e trimestre)	07 novembre 2013
Publication des résultats annuels 2013	30 avril 2014
Assemblée générale ordinaire	16 juin 2014

Pour plus d'informations,

Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué)

+32 (0)4 358 69 44 - jacques.janssen@neufcour.com

ETAT DU RESULTAT GLOBAL

<i>En '000 d'euros</i>	31.12.2012	31.12.2011
Produits des activités ordinaires	1.394	655
Produits des ventes de biens	1.034	338
Produits de location	250	226
Subsides d'exploitation	28	28
Autres produits des activités ordinaires	82	63
Charges opérationnelles	-1.205	-771
Achats biens et services	-904	-499
Charges de personnel	-155	-137
Dotations d'amortissements	-64	-64
Dotations, reprise de pertes de valeurs	-	-
Dotations, reprise et utilisation de provisions	1	1
Autres charges opérationnelles	-83	-72
Résultat opérationnel courant	+189	-116
Résultat sur cession d'actifs non courants	-	7
Résultat opérationnel non courant	-	7
Résultat opérationnel	+189	-109
Produits financiers	3	109
Charges financières	-7	-6
Résultat financier	-4	103
Quote-part dans le résultat des entreprises MEE	-141	79
Autres produits non-opérationnels	12	5
Autres charges non-opérationnelles	-	0
Résultat avant impôts (EBT)	56	78
Impôts	-58	-10
RESULTAT NET	-2	68
Intérêts minoritaires	-17	-19
Part du groupe Neufcour	15	87
RESULTAT NET	-2	68
Autres éléments du résultat global	0	0
Couvertures des flux de trésorerie	0	0
Ecart de conversion	0	0
Profits et pertes (-) actuariels sur les régimes à prestations définies	0	0
Autres éléments du résultat global	0	0
RESULTAT GLOBAL DE L'EXERCICE	-2	68
Part des intérêts minoritaires	-17	-19
Part du groupe Neufcour	15	87
RESULTAT PAR ACTION (en nombre d'actions et en euros)	31.12.2012	31.12.2011
Nombre d'actions émises	366.060	366.060
Nombre d'actions en circulation	363.250*	363.250*
Résultat opérationnel courant	0,52	-0,32
Résultat net par action de base et dilué	-0,01	0,19
Résultat global par action de base et dilué	-0,01	0,19

* soit 366 060 – 2 810 détenues par la filiale Bouille et considérées, par conséquent, comme des actions propres

ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE

En '000 d'euros

ACTIF	31.12.2012	31.12.2011
Actifs Non Courants		
Immobilisations corporelles	25	31
Immeubles de placement	2.564	2.582
Immobilisations incorporelles	1	0
Participations mises en équivalence	518	659
Actifs d'impôts différés	1.225	1.284
Autres immobilisations financières	101	101
Total Actifs Non Courants	4.434	4.657
Actifs Courants		
Stocks	1.439	1.352
Autres actifs financiers courants	0	0
Actif d'impôt exigible	0	1
Clients et autres débiteurs courants	199	145
Trésorerie et équivalents	867	1.300
Autres actifs courants	7	8
Total Actifs Courants	2.512	2.806
TOTAL ACTIF	6.946	7.463
PASSIF		
Capitaux Propres		
Capital	4.510	4.510
Primes d'émission	133	133
Réserves consolidées	322	307
Réserves pour actions propres	-46	-46
Capitaux propres du groupe	4.919	4.904
Intérêts minoritaires	-57	-40
Total Fonds Propres	4.862	4.864
Passifs Non Courants		
Dettes financières long terme	0	0
Provisions non courantes	1.770	2.117
Autres créditeurs non courants (Avance récupérable Région Wallonne)	50	50
Total Passifs Non Courants	1.820	2.167
Passifs Courants		
Emprunts bancaires	0	0
Impôts exigibles	0	0
Fournisseurs et autres créditeurs courants	94	272
Autres passifs courants	170	160
Total Passifs Courants	264	432
TOTAL PASSIF	6.946	7.463

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

En '000 d'euros

	2012	2011
OPERATIONS D'EXPLOITATION		
Résultat du groupe	16	87
Résultat des tiers (Pertes)	-18	-19
Résultat des tiers (Bénéfices)	0	0
Résultat des sociétés MEE (Pertes)	141	0
Résultat des sociétés MEE (Bénéfices)	0	-79
Dividendes de sociétés MEE	0	0
Amortissements (Dotations)	64	64
Amortissements (Reprises)	0	0
Réductions de valeur (Dotations)	0	0
Réductions de valeur (Reprises)	0	0
Provisions (Dotations)	-346	-10
Provisions (Reprises)	0	0
Plus-values sur cessions d'actifs	0	-7
Moins-values sur cessions d'actifs	0	0
Pertes de change non réalisées	0	0
Bénéfices de change non réalisés	0	0
Productions immobilisés	0	0
Utilisations de subsides	0	0
Transferts aux impôts différés	58	26
Prélèvement sur impôts différés	0	-16
Marge brute d'autofinancement	-85	46
VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS		
Variation des créances à + 1 an	0	0
Variation des stocks	-97	-782
Variation des créances à - 1 an	-43	660
Variation des comptes de régul. (actif)	1	-1
Total des variations d'actifs circulants	-139	-123
VARIATION DES POSTES DU PASSIF COURT TERME		
Variation des dettes à + 1 an échéant dans l'année	0	0
Variation des dettes établissements de crédit	0	0
Variation des dettes commerciales	-159	111
Variation des dettes fiscales et sociales	-19	-25
Variation des dettes « Avances reçues »		-31
Variation des dettes découlant de l'affectation		0
Variation des autres dettes	-5	5
Variation des comptes de régul. (Passif)	15	5
Total des variation des dettes court terme	-168	64
Variation du besoin en fonds de roulement	-307	-13
Trésorerie d'exploitation	-392	0

OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Acquisition d'immobilisations incorporelles	0	1
Acquisition d'immobilisations corporelles	-41	-32
Acquisition d'immobilisations financières	0	0
Nouveaux prêts accordés	0	0
Total des investissements	-41	-33
Cessions d'immobilisations incorporelles	0	0
Cessions d'immobilisations corporelles	0	+103
Cessions d'immobilisations financières	0	15
Remboursements de prêts	0	0
Total des désinvestissements	0	118
Trésorerie d'investissement (+/-)	-41	+85
OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Augmentation de capital des filiales	0	0
Souscription par le Groupe	0	0
Diminution de capital	0	0
Variation des emprunts	0	0
Nouveaux subsides	0	0
Dividendes versés par la société mère	0	0
Dividendes versés aux tiers	0	0
Trésorerie de financement	0	0
VARIATION DE TRESORERIE	-433	72
CONTROLE		
Solde d'ouverture (a)	1.300	1.228
Solde de clôture (b)	-867	1.300
Variation de trésorerie = (b) - (a)	-433	72

ETAT DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<i>En '000 d'euros</i>	Capital social	Primes d'émission	Réserves consolidées	Actions propres	Capitaux propres du groupe	Intérêts minoritaires	TOTAL des capitaux propres
SOLDE au 31/12/11	4.510	133	307	-46	4.904	-40	4.864
Dividendes							
Résultat de l'exercice			15		+15	-17	-2
Profits (pertes) non comptabilisé(e)s en compte de résultat dont plus-values (moins-values) de réévaluation d'actifs							
Autre augmentation (diminution)							
SOLDE au 31/12/12	4.510	133	322	-46	4.919	-57	4.862