

COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR

Société Anonyme
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788
www.neufcour.com

Déclaration intermédiaire – 1^{er} trimestre 2013

(art. 14 de l'A.R. du 14 novembre 2007)

Le chiffre d'affaires total du groupe Neufcour s'élève à 113 K€. Il ne comprend que les produits des locations et des refacturations.

Il n'y a eu aucune vente de terrains au cours du 1^{er} trimestre 2013.

Pour rappel, il reste 2 terrains à vendre aux Xhawirs II à Herve/Xhendelesse et 2 terrains au Beau-Site à Chênée. Plusieurs candidats acheteurs ont marqué de l'intérêt pour ces parcelles et la vente paraît imminente.

Deux chantiers importants -interrompus par un hiver long et rigoureux- sont en cours.

- La construction des 8 maisons à Herve-Xhendelesse devrait être achevée (gros œuvre fermé) en septembre 2013. Certaines maisons pourraient être vendues dès cette année.
- L'assainissement du site de la paire de Wérister à Romsée se poursuit.

Les achats de marchandises ne grèvent pas le résultat, puisqu'ils ont été réalisés en vue de préparer les projets et ont donc accru le stock, essentiellement les 8 maisons de Herve-Xhendelesse.

Les autres charges (honoraires, rémunérations, amortissements,...) s'élèvent à 157 K€ et sont conformes aux prévisions.

La perte d'exploitation est de 44 K€.

Après calcul des charges et produits financiers, la perte de l'exercice (non audité) est de 45 K€. Elle ne comprend pas la quote-part de la SA des Charbonnages de Gosson-Kessales (en liquidation).

Calendrier financier

Assemblée générale ordinaire à 16 h	17 juin 2013
Assemblée générale extraordinaire à 18 h	17 juin 2013
Publication des résultats semestriels	30 août 2013
Déclaration intermédiaire – 3 ^e trimestre 2013	07 novembre 2013
Publication des résultats annuels 2013	30 avril 2014
Assemblée générale ordinaire	16 juin 2014

Pour plus d'informations,
Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué)
+32 (0)4 358 69 44 - jacques.janssen@neufcour.com.