

COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR

Société Anonyme
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788
www.neufcour.com

Déclaration intermédiaire – 3^e trimestre 2013

(art. 14 de l'A.R. du 14 novembre 2007)

Les chiffres ci-dessous reprennent ceux des 3 sociétés :

- la Compagnie Financière de Neufcour
- la SA Bouille
- la SA Wérimmo-Luxembourg

Le chiffre d'affaires au 30/09/2013 est de 427 K€, soit en baisse par rapport à celui au 30/09/2012 (972 K€).

Il est constitué de :

- La vente de 2 terrains, l'un au Beau Site à Chênée et l'autre à Herve/Xhendelesse pour un montant de 154 K€. Il reste dans chacun de ces deux lotissements un seul terrain à vendre.
- Le produit des locations est de 217 K€ (206 K€ au 30/09/2012).
- Les autres revenus (refacturation, produits agricoles) s'élèvent à 56 K€ (70 K€ en 2012).

Neufcour compte vendre le dernier terrain disponible au Beau Site à Chênée au cours du mois de décembre.

En ce qui concerne les dépenses, les plus importantes sont comptabilisées en stock et concernent la construction des 8 maisons à Herve-Xhendelesse, maison qui seront mises sur le marché en fin d'année 2013 et dont les premières ventes devraient être enregistrées au premier semestre 2014.

Les charges engagées pour ce projet s'élèvent actuellement à 672 K€.

Les autres charges (rénovation, amortissement, frais généraux, ...) sont en ligne avec les prévisions et sont de l'ordre de 500 K€.

La perte au 30/09/2013 est de 102 K€, alors qu'au 30/09/2012, Neufcour enregistrait un bénéfice de 115 K€.

(Remarque : les comptes ne sont pas audités au 30 septembre).

CALENDRIER FINANCIER

Communiqué d'approbation des comptes par le C.A.	11 avril 2014
Publication du rapport annuel 2013	30 avril 2014
Déclaration intermédiaire du 1 ^{er} trimestre 2014	16 mai 2014
Assemblée Générale Ordinaire	16 juin 2014
Publication des résultats semestriels au 30/06/2014	29 août 2014
Déclaration intermédiaire du 3 ^e trimestre 2014	20 novembre 2014

Pour plus d'informations,
Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué)
+32 (0)4 358 69 44 - jacques.janssen@neufcour.com.