

## **COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR**

Société Anonyme  
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée  
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788  
www.neufcour.com

### **Déclaration intermédiaire – 3<sup>e</sup> trimestre 2014**

**(art. 14 de l'A.R. du 14 novembre 2007)**

Les chiffres communiqués comprennent les comptes des 3 sociétés formant le groupe Neufcour :

- la Compagnie Financière de Neufcour
- la SA Bouille
- la SA Wérimmo-Luxembourg

Le chiffre d'affaires au 30/09/2014 est de 296 K€ (427 K€ au 30/09/2013).

Il est constitué par la vente du dernier terrain disponible au Beau Site à Chênée (65 K€), des locations des halls industriels (194 K€) et d'autres produits (37 K€).

Neufcour a mis en vente au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 huit maisons construites sur des terrains lui appartenant à Herve-Xhendelesse. Ces maisons étaient vendues « gros œuvre fermé ». Il est apparu qu'il était indispensable de promouvoir ces maisons « clés sur porte ». Ces 8 maisons sont donc en voie d'être aménagées.

Des discussions commerciales sérieuses sont en cours pour trois d'entre elles mais sans certitude de finalisation.

La construction d'un hall industriel sur le site de Romsée devrait être pratiquement terminée fin de l'année.

Ces investissements – aménagement des 8 maisons et construction du hall – entraînent des dépenses importantes et nécessitent une trésorerie solide basée sur des emprunts extérieurs.

Les charges au 30/09/2014 s'élèvent à 463 K€. Elles sont constituées essentiellement d'achats de biens et services (234 K€) et de rémunérations (105 K€).

La perte enregistrée au 30/09/2014 est de 165 K€ (perte de 102 K€ au 30/09/2013)

Remarque : les comptes ne sont pas audités au 30 septembre 2014.

## **CALENDRIER FINANCIER**

Communiqué d'approbation des comptes par le C.A.	17 avril 2015
Publication du rapport annuel 2014	30 avril 2015
Assemblée Générale Ordinaire	15 juin 2015
Publication des résultats semestriels au 30/06/2015	28 août 2015

Pour plus d'informations,  
Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué)  
+32 (0)4 358 69 44 - [jacques.janssen@neufcour.com](mailto:jacques.janssen@neufcour.com).