

COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR

Société Anonyme
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788
www.neufcour.com

COMMUNIQUE DE PRESSE

L'activité de la Compagnie Financière de Neufcour a été fortement ralentie au cours du quatrième trimestre de l'année 2008 et ce à cause de la crise économique et financière qui frappe l'économie mondiale et plus particulièrement le secteur de l'immobilier.

Le chiffre d'affaires consolidé pour 2008 est en nette diminution. Il est constitué essentiellement de ventes de maisons (54% du chiffre d'affaires), mais aussi de ventes de terrains (19% du C.A.) et de produits de locations (27% du C.A.).

Les comptes 2008 seront arrêtés et communiqués par le Conseil d'administration le 20 avril prochain. Ceux-ci devraient être juste à l'équilibre.

En ce qui concerne 2009, il n'y a eu aucune vente au premier trimestre. Les mesures économiques de relance –telle la fixation du taux de TVA à 6% pour une tranche de 50.000 € d'investissement dans l'habitation- n'ont pas encore été formellement prises en compte à ce jour par les candidats propriétaires.

Néanmoins, nous constatons une reprise des contacts commerciaux. La Compagnie Financière de Neufcour poursuit les projets en cours et étudie l'implantation de nouveaux lotissements dans la région liégeoise.

Aucune prévision d'activité ne peut être formulée pour le moment pour l'année 2009, d'autant plus que le secteur immobilier attend la prise de position du gouvernement belge en faveur de la diminution du taux de TVA de 21 à 6% pour les constructions neuves.

Par ailleurs, le Président du Conseil d'Administration, Monsieur Maurice-Charles Dallemagne, a remis sa démission pour des raisons personnelles de son mandat d'administrateur.

Le rapport annuel sera publié le 30 avril 2009.

Pour plus d'informations, veuillez contacter Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué) au +32 (0)4 358 69 44
e-mail : jacques.janssen@neufcour.com.