

COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR

Société Anonyme
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788
www.neufcour.com

COMMUNIQUE DE PRESSE

Déclaration intermédiaire – 1^{er} trimestre 2010

(art.14 de l'A.R. du 14 novembre 2007)

L'activité de la SA Compagnie Financière de Neufcour a été plus importante au 1^{er} trimestre 2010 que durant toute l'année 2009.

Quatre projets immobiliers sont concernés :

- rue Elva à Flémalle. Si un seul acte de vente a été signé au cours du premier trimestre, plusieurs autres le seront au cours du 2^e trimestre 2010, de telle sorte qu'au 30 juin 2010, il ne resterait que trois maisons à vendre sur les 15 maisons que comportait le projet.
- La vente de 6 terrains au Beau Site à Chênée est en négociation.
- Des discussions sont en cours pour la vente en tout ou partie du site des Haïsses à Chênée.
- Une convention de renonciation à accession d'une durée de 36 mois sera signée pour le site des Bouleaux à Xhendelesse.

Par contre, le projet du site du Homvent marque un temps d'arrêt dû aux discussions avec les responsables régionaux.

Le chiffre d'affaires au 1^{er} trimestre 2010 reste faible (298 K€) entraînant une perte de 31 K€. Les perspectives s'améliorent, en ce compris la trésorerie.

Calendrier financier

Assemblée générale ordinaire	21 juin 2010
Publication des résultats semestriels	31 août 2010
Déclaration intermédiaire – 3 ^e trimestre 2010	17 novembre 2010

Pour plus d'informations,
Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué)
+32 (0)4 358 69 44 - jacques.janssen@neufcour.com.