

COMPAGNIE FINANCIERE DE NEUFCOUR

Société Anonyme
Rue Churchill, 26 – 4624 Romsée
RPM Liège – TVA : BE 0457 006 788
www.neufcour.com

Déclaration intermédiaire – 3^e trimestre 2010

(art. 14 de l'A.R. du 14 novembre 2007)

Les revenus enregistrés par le groupe Neufcour au 30/09/2010 s'élèvent à 1253 K€ (1026 K€ au 30/06/2010).
Ils comprennent :

- la vente de 7 maisons dans le cadre de la promotion à Flémalle, rue Elva (il reste 2 maisons à vendre sur les 15 construites) (985 K€)
- la location (177 K€)
- les autres produits (refacturations, ...) (91 K€).

Malgré ces revenus intéressants, le groupe accuse une perte de 130 K€. Elle était de 118 K€ au 30/06/2010.

Les charges opérationnelles s'élèvent à 1381 K€ (1133 K€ au 30/06/2010).

Les rémunérations, les achats de biens et services, les amortissements et les produits et charges financiers sont dans la ligne des prévisions.

Pour ce qui concerne les perspectives du 4^e trimestre 2010, la vente de 2 maisons à Flémalle, rue Elva est prévue. La promotion serait ainsi terminée.

Une parcelle à lotir (comprenant 13 lots) située à Xhendelesse, dont la vente est confiée à un promoteur sous forme d'une RDA, semble connaître un grand succès.

Le groupe Neufcour pense pouvoir mettre en vente en 2011 les premières parcelles d'un deuxième lotissement à Xhendelesse (23 lots au total) et concrétiser la vente en une seule fois du site des Haïsses à Chênée.

Dans le cadre du litige opposant certains actionnaires et relatif à l'interprétation de la législation sur la transparence, suite à l'échec de la médiation, le Tribunal de Commerce de Liège a fixé une nouvelle audience en février 2011. Les actionnaires parties à cette procédure ont à nouveau la possibilité d'échanger des conclusions écrites dans l'intervalle.

Calendrier financier

Communiqué d'approbation des comptes par le C.A.	18 avril 2011
Publication du rapport annuel 2010	29 avril 2011
Déclaration intermédiaire – 1 ^{er} trimestre	17 mai 2011
Assemblée générale ordinaire	20 juin 2011
Publication des résultats semestriels	30 août 2011
Déclaration intermédiaire – 3 ^e trimestre	21 novembre 2011

Pour plus d'informations,

Jacques Janssen (représentant la Sprl Valloo Consult, administrateur délégué)

+32 (0)4 358 69 44 - jacques.janssen@neufcour.com.